

# VI. TABLAS DE DEPRECIACIÓN POR ANTIGÜEDAD Y ESTADO DE CONSERVACIÓN, SEGÚN EL MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE

## DEPRECIACIONES

### 1.- CASA HABITACIÓN

ANTIGÜEDAD (EN AÑOS)	MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACIÓN			
		MUY BUENO %	BUENO %	Regular %	Malo %
Hasta 5 Años	Concreto Ladrillo Adobe	0	5	10	55
		0	8	20	60
Hasta 10 Años	Concreto Ladrillo Adobe	3	11	10	55
		10	20	23	63
Hasta 15 Años	Concreto Ladrillo Adobe	6	14	13	58
		15	25	26	66
Hasta 20 Años	Concreto Ladrillo Adobe	9	17	16	61
		12	29	29	69
Hasta 25 Años	Concreto Ladrillo Adobe	15	20	19	64
		25	35	32	72
Hasta 30 Años	Concreto Ladrillo Adobe	21	23	22	67
		30	40	35	75
Hasta 35 Años	Concreto Ladrillo Adobe	27	26	25	70
		35	45	38	78
Hasta 40 Años	Concreto Ladrillo Adobe	33	29	28	73
		40	50	41	81
Hasta 45 Años	Concreto Ladrillo Adobe	39	32	31	76
		45	55	44	84
Hasta 50 Años	Concreto Ladrillo Adobe	45	35	34	79
		50	60	47	87
Hasta 60 Años	Concreto Ladrillo Adobe	51	38	37	82
		55	62	50	90

\* El perito deberá estimar los porcentajes no tabulados, debiendo justificarlo.

### 2.- TIENDA - DEPÓSITOS

ANTIGÜEDAD (EN AÑOS)	MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACIÓN			
		MUY BUENO %	BUENO %	Regular %	Malo %
Hasta 5 Años	Concreto Ladrillo Adobe	0	5	10	55
		0	8	20	60
Hasta 10 Años	Concreto Ladrillo Adobe	2	7	12	57
		4	12	24	64
Hasta 15 Años	Concreto Ladrillo Adobe	5	10	15	60
		8	16	28	68
Hasta 20 Años	Concreto Ladrillo Adobe	11	13	18	63
		12	20	32	72
Hasta 25 Años	Concreto Ladrillo Adobe	17	16	21	66
		27	24	36	76
Hasta 30 Años	Concreto Ladrillo Adobe	23	19	24	69
		32	28	40	80
Hasta 35 Años	Concreto Ladrillo Adobe	30	22	27	72
		37	32	44	84
Hasta 40 Años	Concreto Ladrillo Adobe	37	25	30	75
		42	36	48	88
Hasta 45 Años	Concreto Ladrillo Adobe	44	28	33	78
		47	40	52	90
Hasta 50 Años	Concreto Ladrillo Adobe	51	21	36	81
		52	44	56	90
Hasta 60 Años	Concreto Ladrillo Adobe	58	34	39	84
		57	48	60	90

\* El perito deberá estimar los porcentajes no tabulados, debiendo justificarlo.

### 3.- EDIFICIOS

ANTIGÜEDAD (EN AÑOS)	MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACIÓN			
		MUY BUENO %	BUENO %	Regular %	Malo %
Hasta 5 Años	Concreto Ladrillo Adobe	0	5	10	55
		0	19	20	60
Hasta 10 Años	Concreto Ladrillo Adobe	3	8	13	58
		5	13	25	65
Hasta 15 Años	Concreto Ladrillo Adobe	9	1	16	61
		19	29	44	79
Hasta 20 Años	Concreto Ladrillo Adobe	15	14	19	64
		24	34	33	73
Hasta 25 Años	Concreto Ladrillo Adobe	21	17	22	67
		29	39	54	89
Hasta 30 Años	Concreto Ladrillo Adobe	27	20	25	70
		34	44	59	81
Hasta 35 Años	Concreto Ladrillo Adobe	33	23	28	73
		39	49	64	85
Hasta 40 Años	Concreto Ladrillo Adobe	40	36	31	76
		44	54	69	89
Hasta 45 Años	Concreto Ladrillo Adobe	47	29	34	79
		49	59	74	90
Hasta 50 Años	Concreto Ladrillo Adobe	54	32	37	82
		54	64	79	90
Hasta 60 Años	Concreto Ladrillo Adobe	61	35	40	85
		59	69	84	90

\* El perito deberá estimar los porcentajes no tabulados, debiendo justificarlo.

### 4.- CLÍNICAS - HOSPITALES - CINES - INDUSTRIAS - TALLERES - ETC.

ANTIGÜEDAD (EN AÑOS)	MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACIÓN			
		MUY BUENO %	BUENO %	Regular %	Malo %
Hasta 5 Años	Concreto Ladrillo Adobe	0	10	25	65
		0	15	30	70
Hasta 10 Años	Concreto Ladrillo Adobe	6	26	41	76
		3	13	28	68
Hasta 15 Años	Concreto Ladrillo Adobe	5	20	35	75
		12	32	47	82
Hasta 20 Años	Concreto Ladrillo Adobe	6	16	31	71
		10	25	40	80
Hasta 25 Años	Concreto Ladrillo Adobe	18	38	53	88
		9	19	34	74
Hasta 30 Años	Concreto Ladrillo Adobe	15	30	45	85
		26	44	59	90
Hasta 35 Años	Concreto Ladrillo Adobe	12	22	37	77
		20	35	50	85
Hasta 40 Años	Concreto Ladrillo Adobe	30	25	40	80
		36	56	71	90
Hasta 45 Años	Concreto Ladrillo Adobe	18	28	43	83
		30	45	60	90
Hasta 50 Años	Concreto Ladrillo Adobe	42	62	77	90
		21	31	46	86
Hasta 55 Años	Concreto Ladrillo Adobe	35	50	65	83
		48	68	83	90
Hasta 60 Años	Concreto Ladrillo Adobe	24	34	49	89
		40	54	70	90
Hasta 65 Años	Concreto Ladrillo Adobe	54	74	89	90
		27	37	52	86
Hasta 70 Años	Concreto Ladrillo Adobe	45	60	75	88
		60	80	90	90
Hasta 75 Años	Concreto Ladrillo Adobe	30	40	55	85
		50	65	80	90
Hasta 80 Años	Concreto Ladrillo Adobe	66	86	90	90

\* El perito deberá estimar los porcentajes no tabulados, debiendo justificarlo.

### ESCALA DE IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL 2011 U.I.T. S/. 3 600.00

TRAMOS DEL AUTOVALUO		ALICUOTA	MONTOS DEL IMPUESTO	
EN U.I.T.	EN SOLES	%	PARCIAL	ACUMULADO
HASTA 15	54,000.00	0.2	108.00	108.00
MÁS DE 15 HASTA 60	54,001 a 216,000.00	0.6	972.00	1080.00
MÁS DE 60	216,001 a más	1.0		



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHOTA

R.M.Nº 175 - 2010 VIVIENDA

**AÑO 2011**

**CUADRO DE VALORES UNITARIOS OFICIALES DE EDIFICACIONES PARA LA SIERRA**

C A T E G O R I A	VALORES POR PARTIDAS EN NUEVOS SOLES POR METRO CUADRADO DE ÁREA TECHADA						
	ESTRUCTURAS		ACABADOS				INSTALACIONES
	MUROS Y COLUMNAS (1)	TECHOS (2)	PISOS (3)	PUERTAS Y VENTANAS (4)	REVESTIMIENTOS (5)	BAÑOS (6)	ELÉCTRICAS Y SANITARIAS (7)
<b>A</b>	Estructuras laminares curvadas de concreto armado que incluye en una sola armadura la cimentación y el techo. Para este caso no se considera los valores de la columna 2.	Losas o aligerados de concreto armado con luces mayores a 6m. o que soporten carros o maquinarias.	Mármol importado, porcelanato.	Aluminio pesado con perfiles especiales madera fina ornamental (caoba, cedro o pino selecto importado). Cristales.	Mármol importado, madera fina (Caoba o similar) enchape acústico en techo o similar.	Baños completos de lujo de color importado con enchape fino (mármol o similar).	Aire acondicionado, iluminación especial, agua caliente y fría, intercomunicador, alarmas, parlantes, ascensor (equipo), desagüe por bombeo, grifo contra incendio.
S/.	<b>416.56</b>	<b>216.62</b>	<b>152.58</b>	<b>163.22</b>	<b>205.97</b>	<b>73.05</b>	<b>260.30</b>
<b>B</b>	Columnas y vigas de concreto armado y/o metálicas.	Aligerados o losas inclinadas de concreto armado.	Mármol nacional o reconstruido, terrazo, parquet fino (olivo, chonta o similar), mayólica decorativa madera fina.	Aluminio o madera fina (caoba o similar) de diseño especial, vidrio polarizado.	Mármol nacional madera fina (caoba o similar) enchapes de techos.	Baños completos importados de color con mayólica decorativa.	Sistema de bombeo del agua potable, ascensor (equipo), teléfono, agua fría y caliente.
S/.	<b>246.03</b>	<b>147.84</b>	<b>127.22</b>	<b>145.46</b>	<b>165.89</b>	<b>52.62</b>	<b>153.10</b>
<b>C</b>	Ladrillo o similar con columnas y vigas de amarre.	Aligerados o losas de concreto o armado horizontales.	Madera fina machimbrada (pino selecto, caoba o similar).	Aluminio o madera fina (caoba o similar) vidrio polarizado gris o similar.	Superficie caravista obtenida mediante encofrado especial, enchapes en techos.	Baños completos nacionales color, mayólicas color.	Igual al punto "B" sin ascensor.
S/.	<b>181.70</b>	<b>105.29</b>	<b>83.80</b>	<b>107.27</b>	<b>138.58</b>	<b>34.68</b>	<b>115.96</b>
<b>D</b>	Ladrillo sillar o similar.	Calamina metálica o eternit sobre viguela metálica.	Parquet de guayacán, bálsamo, lajas, mayólica de color, pelpema, loseta veneciana 40 x 40 gres cerámico.	Ventanas de aluminio, puertas de madera selecta, vidrio transparente.	Enchapes de madera o laminados, piedra o material vitrificado.	Baños completos nacionales blancos, con mayólica blanca.	Agua fría, agua caliente. Corriente trifásica, Teléfono.
S/.	<b>167.83</b>	<b>71.29</b>	<b>68.71</b>	<b>62.92</b>	<b>106.00</b>	<b>21.22</b>	<b>65.71</b>
<b>E</b>	Adobe, tapial o quincha.	Madera con material impermeabilizante.	Parquet de segunda loseta veneciana 30 x 30 lajas de cemento con canto rodado.	Ventanas de fierro, puertas de madera selecta (caoba o similar), vidrio transparente.	Superficie de ladrillo caravista.	Baños con mayólica blanca sin tina.	Agua fría, agua caliente. Corriente monofásica. Teléfono.
S/.	<b>132.94</b>	<b>32.73</b>	<b>56.83</b>	<b>48.06</b>	<b>88.19</b>	<b>10.40</b>	<b>36.57</b>
<b>F</b>	Madera:	Calamina metálica eternit o tejas sobre viguería de madera corriente.	Loseta corriente tipo corcho, canto rodado.	Ventanas de fierro, puertas contraplacadas de madera (cedro o similar), vidrio transparente semidoble o simple.	Tarrajado, frotachado y/o yeso moldurado, pintura lavable.	Baños blancos sin tina ni mayólica.	Agua fría, agua caliente. Corriente monofásica empotrado.
S/.	<b>82.16</b>	<b>26.18</b>	<b>46.41</b>	<b>37.16</b>	<b>52.59</b>	<b>8.84</b>	<b>23.77</b>
<b>G</b>	Pircado con mezcla de barro.	Sin techo.	Loseta vinilica; cemento bruñado coloreado.	Madera corriente.	Estucado de yeso y/o barro, pintura al temple o agua.	Sanitarios básicos de fierro fundido de granito.	Agua fría, agua caliente. Corriente monofásica sin empotrar.
S/.	<b>48.56</b>	<b>0.00</b>	<b>34.83</b>	<b>21.97</b>	<b>39.19</b>	<b>6.10</b>	<b>14.05</b>
<b>H</b>			Cemento pulido, ladrillo corriente, entablado corriente.	Rústicas.	Pintado en ladrillo rústico o similar.	Sin aparatos sanitarios.	Sin instalación eléctrica ni sanitaria.
S/.	—	—	<b>18.82</b>	<b>10.98</b>	<b>15.68</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>I</b>			Tierra compactada.	Sin puerta ni ventana.	Sin revestimiento en ladrillo, adobe o similar.		
S/.	—	—	<b>4.14</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	—	—

En edificios aumentar el valor por metro cuadrado en 5% a partir del 5to. Piso

**¡CHOTANO! "CHOTA ES UN PUEBLO CON HISTORIA DE TI DEPENDE, PAGANDO TUS IMPUESTOS TRIBUTARIOS JUNTOS CONSTRUIREMOS MÁS OBRAS: SÉ PUNTUAL CON TUS IMPUESTOS EN CHOTA"**